

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSENDORPERSTRAAT 212
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

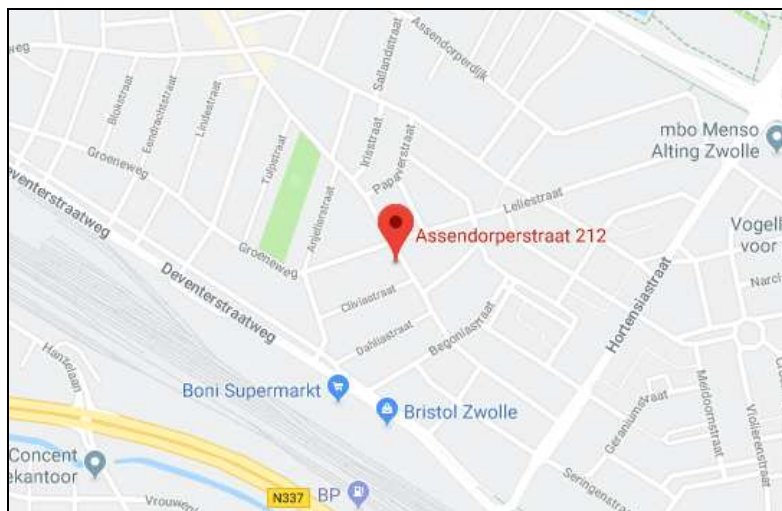
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Assendorperstraat 212
8012 CG Zwolle



Oppervlakte

Totaal begane grond circa 145 m² b.v.o.
- Winkelruimte circa 71 m² b.v.o.
- Werkplaats circa 74 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 145 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 8761

Frontbreedte

Circa 4,5 m

Bijzonderheden

De bedrijfsruimte is tijdelijk te huur (2-3 jaren, afhankelijk van het gebruik). De huurder heeft de mogelijkheid na de huurperiode aansluitend het gehele pand te kopen. Verhuur voor een langere periode is niet mogelijk. Verhuurder geeft er de voorkeur aan dat huurder de bovengelegen bedrijfswoning separaat mee huurt.

Omschrijving object

Object/locatie

De wijk Assendorp is een gezellige en karakteristieke wijk die grenst aan de binnenstad van Zwolle. De Assendorperstraat is een drukke winkelstraat en tevens de verbindingroute tussen het stadscentrum en Zwolle-Zuid. In het rustigere deel van deze straat ligt deze royale winkel/showroom met werkplaats. Het is mogelijk om de bovengelegen kleine bedrijfswoning bij te huren.

Bereikbaarheid

Voor gemotoriseerd verkeer is de Assendorperstraat een eenrichtingsweg. Fietzers en voetgangers maken gebruik van beide rijrichtingen. Het pand is dan ook goed bereikbaar.

Omschrijving

Bedrijfsruimte

Entree, commerciële ruimte (circa 71 m²), werkplaats (circa 74 m²).

Bedrijfswoning

Entree, trapopgang, woonkamer/keuken, slaapkamer met badkamer.



Installaties/voorzieningen	De bedrijfsruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • alarminstallatie • airco-installatie • cv-installatie voorzien van radiatoren (voor het gehele pand) • systeemplafond • houten vloerafwerking • meterkast met aansluitingen gas/water/elektra (bedrijfswoning voorzien van tussenmeters) • krachtstroom • dakkoepels • pantry • toilet De bedrijfswoning beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • nette wandafwerking • laminaat vloerafwerking • keukenopstelling • nieuwe badkamer (lichte kleurstelling)
Parkeren	Voor het pand bevinden zich openbare parkeerplaatsen langs de weg (betaald). Op circa 100 meter kan men vrij parkeren.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Assendorp" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Per direct.
Huurprijs	Bedrijfsruimte € 1.600,- per maand. Bedrijfswoning € 600,- per maand.
BTW	Het betreft een verhuur vrij van BTW.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	2-3 jaren (afhankelijk van het gebruik). Verhuur voor een langere periode en/of verlenging is niet mogelijk.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015) of winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.



Opzegtermijn	Niet van toepassing bij een vaste huurperiode zonder verlengingsmogelijkheid.
Optie tot koop	Optie tot koop is bespreekbaar. De huurder heeft de mogelijkheid na de huurperiode aansluitend het gehele pand te kopen.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

